

Gemeinde Felde

Bauausschuss

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 25.November.2009

Ort: Gemeindezentrum

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesenheit: Die Mitglieder des Bauausschusses:

Hr. Ulrich Hauschildt (Vorsitzender)
Fr. Christina Kozian
Hr. Bernd- Uwe Kracht
Hr. Uwe Kläschen (Protokollführer)

Bürgerlich

Fr. Liedtke fehlte entschuldigt

Gäste:

Hr. Günther Piehl
GV Fr. Angelika Brandenburger
GV Hr. Ernst-Georg Kläschen
Hr. Rolf Brandenburger

Tagesordnung laut Einladung vom 17.November. 2009

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil wurde um einen Punkt erweitert und vom Bauausschuss genehmigt.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung.
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Genehmigung des letzten Protokolls der letzten Sitzung
5. Altes Schulgebäude –weitere Nutzung und Renovierung-
6. Verschiedenes

Top 1 Eröffnung der Sitzung; Begrüßung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden Hr. Hauschildt.

Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Top 2 Mitteilungen

Bgm. Kracht berichtet über folgende Maßnahmen:

Das Dach der VHS wird zur Zeit neu eingedeckt.

Die Sanierungsmaßnahmen im Gemeindezentrum beginnen im nächsten Jahr.

Top 3 Einwohner/innen fragen

Es wurden zwei Fragen gestellt:

Warum nicht das komplette Dach des alten Schulgebäudes neu eingedeckt wird?

Wann der Unterstand der Müllbehälter am Kindergarten errichtet wird.

Bgm. Kracht beantwortet die Fragen.

Das Dach des alten Schulgebäudes wird nur im Bereich der VHS erneuert, da es nur einen Zuschuss aus dem Konjunkturprogramm II gibt. Das Dach im Bereich der Wohnung wurde schon einmal in der Zwischenzeit erneuert.

Der Unterstand der Müllbehälter am Kindergarten wird im Frühjahr 2010, wie geplant, errichtet. 2/3 der Kosten werden durch Zuschüsse getragen.

Top 4 Protokoll der letzten Sitzung vom 18.02.2009

Protokoll vom 20.01.2009 wurde zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Beschluss: Einstimmig

Top 5 Altes Schulgebäude -weitere Nutzung und Renovierung-

Es hat eine Begehung der Wohnung im alten Schulgebäude stattgefunden. Bgm. Kracht, Hr. Hauschildt, Fr. Malke und Hr. Wuttke stellten fest, dass die Wohnung saniert werden muss, um sie wieder vermieten zu können.

Die Wohnung steht zu Zeit leer!

Folgende Sanierungsmaßnahmen müssen durchgeführt werden:

--Das Bad muss komplett erneuert werden

--Die Küche muss erneuert werden

--Wärmemengenzähler für die Wohnung müssen installiert werden

--Das angrenzende Klassenzimmer soll zu der Wohnung genommen werden

--Durchbrüche zu dem Klassenzimmer, Entsorgung von Bauschutt, Malerarbeiten usw.

Diese große Sanierungsmaßnahme würde ca. 30000€ kosten und die Wohnung wäre ca. 120 qm groß.

Nach eingehender Diskussion kam der Bauausschuss zu dem Schluss, die Sanierungsmaßnahmen in zwei Schritten durchzuführen.

Der erste Schritt: Maßnahmen durchzuführen, die notwendig sind, um die Wohnung vermieten zu können (Bad, Küche)

Die Kosten betragen ca. 15000€.

Der zweite Schritt: Den angrenzenden Klassenraum, wenn Bedarf besteht, mit der Wohnung verbinden.

Diese Maßnahme sollte nur mit Absprache des zukünftigen Mieters durchgeführt werden, um dann eventuell Kosten einsparen zu können.

Beschluss: Einstimmig

Top 6 Verschiedenes

Müllplatz „Resenis“ (Protokoll, öffentlicher Teil vom 20.04.2009, Top 6 e)

Zur Zeit wird der Müll in Sammelmüllbehälter an einer Sammelstelle in Resenis gesammelt.

Bgm. Kracht, die AWR und die Berufsgenossenschaft hatten einen Ortstermin in Resenis. Es wurde über die Möglichkeit diskutiert, den Müll der Anwohner von Resenis mit den Müllfahrzeugen abzuholen. Die AWR hatte keine Bedenken. Die Berufsgenossenschaft sprach sich aber dagegen aus.

Begründung: Die Wege sind zu eng für die Müllfahrzeuge.

Deshalb bleibt die Sammelstelle erhalten und die Abkleidung wird erneuert (Beschluss vom Bauausschuss vom 20.04.2009)

Ende der Sitzung 20.45Uhr

Ulrich Hauschildt

Vorsitzende

Uwe Kläschen

Protokollführer