

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013
um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde.

Anwesende Ausschussmitglieder: Ulrich Hauschildt (Vorsitzender), Petra Paulsen, Bernd-Uwe Kracht, Volkert Matzat, Matthias Bindernagel (Protokoll)

Entschuldigt fehlen: Walter Vollnberg, Ulrike Michaelis, Andreas Malzahn (Vertreter für Ulrike Michaelis), Martin Engel (als Vertreter für Matthias Hauschildt)

Anwesende GV: Horst Barz, Rolf Brandenburger

Weitere Anwesende: Herr Groth, Herr Hand, Herr Müller +15 Besucher

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.25 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Beschlussfähigkeit, sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung.
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Protokolle der letzten Sitzungen
5. B-24 –Hauskoppel – und 3. Änderung Flächennutzungsplan
-Beratung des Planentwurfes-
6. Verschiedenes

1

Top 1

Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Top 2

Mitteilungen:

Der Bürgermeister berichtet über ein Gespräch in der Amtsverwaltung am 18.01.13 zum Thema Wärmetrasse „Hauskoppel“. Teilnehmer an dem Gespräch waren Herr Kracht, Herr Jurzig, Herr Meyer, Hr. Saggau, Hr. Albers und Herr Jöhnk. Es wurde über die Trassenplanung, Trassengenehmigung und Trassenplanung FW-Leitung gesprochen. Die Fertigstellung soll ca.6 Wochen nach der Winterphase erfolgen.

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013 um 19.30 Uhr im Gemeindezentrum Felde.

Top 3

Einwohner/ Einwohnerinnen fragen:

Herr Schneider verweist darauf, dass die Probleme beim Bau der Straße Hauskoppel erst während der Baumaßnahme auftauchen werden. Es ist für ihn nicht verständlich, dass die Eon keine Probleme sieht. Wer stellt sicher, dass die Leitung fachgerecht verlegt wird.

Herr Domes dankt Herrn Müller für die Aufdeckung, dass die KSG keine Pflegeeinrichtung auf der Hauskoppel bauen möchte. Was beabsichtigt die Gemeinde, um einen neuen Investor zu finden? Seit wann weiß der Bürgermeister davon, dass die KSG keine Pflegeeinrichtung auf der Hauskoppel bauen möchte?

Herr Kracht berichtet, dass er erst seit dem Zeitungsartikel von diesem Vorgehen Kenntnis bekommen hat.

Herr Opey berichtet darüber, dass die Knickstutzung im Hasselrader Weg sehr sorgfältig ausgeführt wurde. Die Anhörung zum B-Plan wurde sehr sachlich abgehalten. Warum wird auf der Hauskoppel am höchsten Punkt die Möglichkeit zur Zweigeschossigen Bauweise ermöglicht?

2

Herr Hauschildt verweist darauf, dass dieser Standort als am geeignetsten gesehen wird.

Herr Kolibius möchte wissen, ob es nach dem Zeitungsartikel Kontakt zwischen der Gemeinde und der KSG gab?

Herr Kracht teilt mit, dass er trotz mehrfacher Versuche keinen Kontakt zur KSG herstellen konnte.

Herr Gutschlag möchte über den aktuellen Stand zum Thema „Breitband“ Auskunft erhalten, gibt es Alternativen zur Telekom?

Herr Kracht teilt mit, dass die Telekom das Thema noch in Bearbeitung hat. Der Sendemast von Vodafone für die Versorgung mit LTE kommt nicht, da der Pachtvertrag durch Vodafone gekündigt wurde. Derzeit gibt es keine Alternativen zur Telekom. Der Telekomast bei der HAGE soll einen neuen Standort bekommen, derzeit wurde aber noch kein neuer Standort festgelegt. Als Möglichkeit wird der Strohweg (Pumpenstation) als neuer Standort ins Auge gefasst.

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013
um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde.

Top 4

Protokolle der letzten Sitzungen

Das Protokoll der Sitzung vom 27.11.2012 wurde festgestellt.

Zum TOP 5 des Protokolls vom 4.12.2012 teilt Herr Hauschildt mit, dass der 1.Antrag richtig protokolliert wurde, jedoch ist beim 2.Antrag ein Fehler in der Überarbeitung durch den Ausschussvorsitzenden verursacht worden.

Folgende Änderung muss im Protokoll erfolgen:

Es wird beantragt, die Wärmetrasse im Verlauf der Erschließungsstraße (S. Anlage) zu verlegen.

Auch hier beantragt Herr Vollnberg namentliche Abstimmung.

3 ***Dieser Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung angenommen.***

Es wird sodann wie folgt abgestimmt:

<i>Petra Paulsen</i>	<i>nein</i>
<i>Ulrike Michaelis</i>	<i>nein</i>
<i>Matthias Bindernagel</i>	<i>nein</i>
<i>Volkert Matzat</i>	<i>ja</i>
<i>Martin Engel</i>	<i>ja</i>
<i>Ulrich Hauschildt</i>	<i>ja</i>
<i>Bernd-Uwe Kracht</i>	<i>ja</i>

Damit hat sich der Antrag, die Erschließungsstraße auf einen kürzeren Weg zu verlegen, erledigt.

Abstimmungsergebnis: 3 ja 2 Enthaltung

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013
um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde.

Zum TOP 5 fehlt laut Frau Paulsen folgende Anmerkung:

Fr. Paulsen. fragt, wer für eventuell entstehende Mehrkosten durch
a. aufwändigere Erschließungsmaßnahmen aufgrund der schon vorab
verlegten Wärmetrasse und
b. einer eventuellen Schädigung der der höher liegenden Wärmetrasse bei
der Verlegung von tiefer bzw. darunter liegenden Rohrleitungen aufkommt.
Die Frage wurde nicht beantwortet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

4
Zu den Protokollen vom 27.11 und 04.12.12 weist Frau Paulsen darauf hin, dass auf die Fragen durch die Anwohner nur als Antwort „Der Bürgermeister gibt eine Stellungnahme dazu ab“ vermerkt wurde. Die beiden Protokolle sollen dahingehend überarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis: 3 ja 1 nein 1 Enthaltung

Top 5

B-24 –Hauskoppel – und 3. Änderung Flächennutzungsplan -Beratung des Planentwurfes

Herr Groth stellt den Planentwurf zum B24- Hauskoppel und den Entwurf des Flächennutzungsplans vor.

Er unterrichtet den Ausschuss über die Planzeichnung und Textfestsetzung, die Änderung des Flächennutzungsplans, die Art der baulichen Nutzung, die überbaubare Grundstücksfläche, die Festsetzung der Höhenlage der Gebäude und über die örtlichen Bauvorschriften. Herr Groth verweist darauf, dass es sich um eine sehr grobe und offene Festlegung handelt.

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013 um 19.30 Uhr im Gemeindezentrum Felde.

Frau Paulsen möchte wissen, ob eine Gebäudehöhe von 8,50m für eine Zweigeschossige Bauweise ausreicht? Herr Groth bejaht diese Frage.

Frau Paulsen fragt zudem an, ob der Wanderweg über das Gebiet weitergeführt werden soll, da er im jetzigen Entwurf nicht eingetragen ist.

Herr Groth teilt mit, dass es zum jetzigen Zeitpunkt nicht eingetragen werden muss.

Herr Kracht wundert sich, dass der Wanderweg am Knick fehlt, die Festlegung sollte jetzt schon erfolgen, so dass der Wanderweg dort vorgemerkt ist.

Dr. Hand gibt einen Rückblick auf die bisherigen Planungen. Er stellt dem Ausschuss anhand einer Darstellung vor, welche Auswirkungen die Bebauung der Hauskoppel auf unser Ökokonto hat und welche Ausgleichsflächen nötig wären.

Dr. Hand berichtet, dass das Regenrückhaltebecken vom Volumen her nicht mehr ausreicht, daher empfiehlt er eine Abflachung der Böschung, da es dadurch zu einer Vergrößerung des Volumens kommt.

5
Frau Paulsen merkt an, dass die Fläche sehr beschränkt ist und eine mögliche Fortführung nach Norden nach Aussagen durch den Bürgermeister machbar wäre, hierfür wäre eine Überquerung der Brandsbek durch eine Verrohrung notwendig.

Herr Kracht widerspricht den Ausführungen von Frau Paulsen und weist darauf hin, dass er nur von einer Teilüberquerung gesprochen habe.

Herr Kracht teilt mit, dass lt. Berechnung durch Fa. Urban das Rückhaltebecken zu klein ist und ein offener Graben als Überlauf zur Brandsbek denkbar wäre. Herr Kracht spricht sich aber für einen Abflachung aus, so dass keine Einzäunung der Fläche nötig wäre.

Herr Bindernagel möchte wissen, ob die Abflachung des Rückhaltebeckens auf lange Sicht ausreicht, oder ob eine Vergrößerung hier nicht besser wäre.

Top 6 Verschiedenes

Frau Paulsen möchte ein Gesprächsprotokoll über das geführte Gespräch zum Thema „Hauskoppel“ am 18.01.13 in der Amtsverwaltung. Zusätzlich merkt Frau Paulsen an, dass noch diverse Protokolle auf der Internetseite der Gemeinde fehlen. Sie bittet den Ausschussvorsitzenden darum, dieses zu überprüfen.

19.02.2013

Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 24.01.2013
um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde.**

Ausschussvorsitzender

Protokollführer